

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

«31» октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонт
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0438-ОД от «20» октября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «ТЭСК» Котов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СТК «СИБИРЬ» Канинберг В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 69
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СТК «СИБИРЬ»
наименование организации
в соответствии с договором 43П/25 от 25.04.2025 г..
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СТК «СИБИРЬ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

25.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

31.10.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 69

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 69

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»,
Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,
ул. Мельникайте, д. 69 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 43П/25
	дата 25.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.10.2025	11.08.2025	31.10.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		698 496,63	698 496,63	698 496,63
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		698 496,63	698 496,63	698 496,63
Итого					698 496,63
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 20%					698 496,63
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					139 699,33
					838 195,96

Сумма начисленной неустойки, руб. 31975,92

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 806480,64

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ»

О.М. Буй

В.В. Канинберг

Инвестор			Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик (Генподрядчик)	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 35-31-07		по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400		по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 69		по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 69		по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП			номер	437/25
Договор подряда (контракт)			дата	25.04.2025
Вид операции				
Номер документа			Дата составления	Отчетный период
1			31.10.2025	с по 11.08.2025 31.10.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Счета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: Шифр: 2025-7ПР-ИОС2
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 833 195,96 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции порядку по смете	на единицу				коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Узел подготовки ГВС												
1	1	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,01	1	0,01					312,29
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			0,653					312,29
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	65,3		0,653			478,24		0,81
			2 ЭМ	маш.-ч	13,6		0,136	4,35	1,36	5,92		0,81
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки									3,77
			4 М									2,22
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,35		0,0035	340,41	1,86	633,16		1,55
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,71		0,0271	114,64	0,5	57,32		1,55
Итого прямые затраты												316,87
ФОТ												312,29
Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												271,66
Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												137,4
Всего по позиции											725,9	
Всего по разделу 1 Узел подготовки ГВС											725,9	
Раздел 2. Монтажные работы												
Страница												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Станция												
2	2	ГЭСН37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещениях, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					18 846,72
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			32					18 846,72
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	32		32			526,46		1 113,83
		2 ЭМ										1 966,09
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			3,9					189,35
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,5		0,5			378,70		269,26
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,5		0,5			538,52		386,67
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,22		0,22			1 757,57		159,14
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,22		0,22			723,38		252,36
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	2,9		2,9		1,56	87,02		1 386,90
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	2,9		2,9			478,24		183,81
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,28		0,28			656,45		150,79
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,28		0,28			538,52		101
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,17		0,17		1,36	5,92		100,63
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	3,1		3,1			32,46		5 158,76
		4 М										82,54
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	1,44		1,44		0,5	57,32		14,80
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24		0,24		1,49	61,86		562,68
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм		кг	3,6		3,6		1,05	156,30		316,46
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,5 кг		кг	2		2		1,29	158,23		4 182,28
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2		2		1 818,38	2 051,14		25 085,40
		Итого прямые затраты										336,93
2.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					18 812,81
		ФОТ		%	92		92					17 307,79
	Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения			%	49		49					9 218,28
	Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения											51 948,40
	Всего по позиции				1	1	1			51 948,40		585 000,00
3	УПД №46 от 26.09.2025	Станция повышения давления АНУ 2 АЦМС Ч 11005-6		шт	1		1			585 000,00		585 000,00
О	РКЧ-ВС-03											585 000,00
	Всего по позиции											
Трубопроводы												
4	ГЭСН16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм		100 м	0,04	1	0,04					1 390,34
	421/пр_2020_п.58_п.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										1 390,34
	1 ОТ(ЗТ)			чел.-ч			2,5438			546,56		45,89
	1-100-41 Средний разряд работы 4,1			чел.-ч	55,3	1,15	2,5438					30,30
	2 ЭМ											5,72
	ОТм(ЗТм)			чел.-ч			0,053			952,61		4,34
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т			маш.-ч	0,12	1,25	0,006		1,53	723,38		6,15
	4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,12	1,25	0,006			1 757,57		2,53
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т			маш.-ч	0,07	1,25	0,0035			723,38		28,56
	4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,07	1,25	0,0035			656,45		23,43
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,87	1,25	0,0435			538,52		5,92
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,87	1,25	0,0435					
	91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки			маш.-ч	18,44	1,25	0,922					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 М									
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,0128	340,41	1,85	633,16		17,37
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35			114,64	0,5	57,32		8,10
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,75		0,11	35,71	1,45	51,78		0,80
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0002		0,000008	97 282,88	1,02	99 228,54		5,70
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0099		0,0000396	59,41	1,61	95,65		0,79
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,008		0,00032	4 033,62	1,5	6 050,43		0,04
			Итого прямые затраты									1 483,90
			ФОТ									1 420,64
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					1 547,08
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					869,43
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
			Всего по позиции									3 900,41
5	5	ФСБЦ.23.5.02.02-0034	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	4	1	4	264,87	1,03	272,82		1 091,28
			Всего по позиции									1 091,28
6	6	ГЭСН16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,01	1	0,01					
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП-1,15; 3М=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч			0,83375					455,69
		2 ЭМ		чел.-ч	72,5	1,15	0,83375	546,56				455,69
												19,49
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,27	1,25	0,022125		1,53	952,61		12,78
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,27	1,25	0,003375	622,62		723,38		3,22
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,1	1,25	0,003375	1757,57		1757,57		2,44
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,1	1,25	0,00125	723,38		723,38		2,20
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	1,4	1,25	0,0175	656,45		656,45		0,90
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,4	1,25	0,0175	538,52		538,52		11,49
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	34,92	1,25	0,4365	4,35	1,36	5,92		9,42
												2,58
			4 М									11,74
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,61		0,0061	340,41	1,86	633,16		3,86
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,67		0,0067	114,64	0,5	57,32		0,38
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	10,99		0,1099	35,71	1,45	51,78		5,69
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0005		0,000005	97 282,88	1,02	99 228,54		0,50
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0393		0,000393	59,41	1,61	95,65		0,04
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,021		0,00021	4 033,62	1,5	6 050,43		1,27
			Итого прямые затраты									459,68
			ФОТ									468,45
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					510,14
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					286,69
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
			Всего по позиции									1 296,51
7	7	ФСБЦ.23.5.02.02-0054	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3,0 мм	м	1	1	1	435,55	1,03	448,62		448,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
Фасонные изделия												
8	8	ФСБЦ-23.8.04.08-0052	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 57х5-45х4 мм	шт	2	1	2	122,45	2,03	248,57	497,14	
Всего по позиции												
9	9	ФСБЦ-23.8.04.08-0065	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 5 мм	шт	8	1	8	172,96	1,26	217,93	1 743,44	
Всего по позиции												
Изготовление узлов трубопроводов												
10	10	ГЭСН16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 м	0,4	1	0,4					
421/лр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-42 Средний разряд работы 4,2												
2 ЭМ												
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
4 М												
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический												
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350. Диаметр 4 мм												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов.												
812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												
При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов.												
774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												
Всего по позиции												
11	11	ГЭСН16-02-010-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм	стык	21	1	21			923,80	369,52	
Прил.16.1 п.3.2 При сборке: трубы с деталью (отвод, переход, тройник и т.д.) ОЗП=0,85; ЭМ=0,85 к раск.; ЗПМ=0,85; ТЗ=0,85; ТЗМ=0,85												
421/лр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-42 Средний разряд работы 4,2												
2 ЭМ												
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
4 М												
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический												
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350. Диаметр 4 мм												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов.												
812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												
При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов.												
774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												
Всего по позиции												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов.												
812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												
При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов.												
774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												
Всего по позиции												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов.												
812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												
При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов.												
774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												
Всего по позиции												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов.												
812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												
При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов.												
774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												
Всего по позиции												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов.												
812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												
При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов.												
774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												
Всего по позиции												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов.												
812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												
При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов.												
774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												
Всего по позиции												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов.												
812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												
При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов.												
774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												
Всего по позиции												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов.												
812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												
При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов.												
774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												
Всего по позиции												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов.												
812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												
При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов.												
774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												
Всего по позиции												
Итого прям												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
Запорная арматура												
12	12	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	2	1	2					
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25		чел.-ч			3,381					1 718,83
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	1,47	1,15	3,381					1 718,83
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5										61,22
		2 ЗМ										26,93
		ОТм(ЗТм)					0,05					32,82
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,05			656,45		26,93
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,05			538,52		28,40
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,35	1,25	0,875			32,46		452,06
		4 М										27,81
		01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм		1000 шт	0,002		0,004	7 023,63	0,99	6 953,39		45,75
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,14		0,28	155,63	1,05	163,41		378,50
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской крупной шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,0011		0,0022	145 801,49	1,18	172 045,76		2 259,04
		Итого прямые затраты										1 745,76
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					1 901,13
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					1 068,41
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								5 228,58
		Всего по позиции						2 614,29				11 374,20
13	13	ФСБЦ-18.1.09.11-0036	Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	2	1	2	4 181,69	1,36	5 687,10		
		Всего по позиции										11 374,20
14	14	ФСБЦ-23.8.03.11-0096	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	418,91	1,21	506,88		
		Всего по позиции										2 027,52
15	15	ГЭСН16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт	1	1	1					
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25		чел.-ч			2,99					1 520,06
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	2,6	1,15	2,99					1 520,06
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5										75,85
		2 ЗМ										31,54
		ОТм(ЗТм)					0,05					11,91
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0125	622,62	1,53	952,61		9,04
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		21,97
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0125			1 757,57		9,04
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		16,41
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,025			656,45		13,46
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,025			538,52		25,56
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,63	1,25	0,7875			32,46		437,15
		4 М										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.1.02.08-0002	Прокладки из паронита ПМЕ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,002		0,002	13 680,39	0,99	13 543,59		27,09
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,33		0,33	155,63	1,05	163,41		53,93
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00207		0,00207	145 801,49	1,18	172 045,76		356,13
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		При812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		При774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции										
16	16	ФСБЦ-18.1.09.11-0131	Кран шаровый фланцевый для воды, нефтепродуктов, Сплит-форма Тюменская горюче-смазочных материалов, стандартнопроходной, область № 2 квартал 2025 года.xlsx	шт	1	1	1			5 724,54		5 724,54
		Всего по позиции										
17	17	ФСБЦ-23.8.03.11-0009	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм	шт	2	1	2	815,60	1,21	986,88		1 973,76
		Всего по позиции										
Опоры для трубопроводов												
18	18	ФСБЦ-07.2.07.11-0002	Опора для трубопроводов неподвижная стальная из горячекатаных профилей Объем=38/1000	т	0,038	1	0,038	106 957,98	1,29	137 975,79		5 243,08
		Всего по позиции										
19	19	ГЭСН15-04-033-04	Окраска суриком за два раза: металлических решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм Объем=2,016/100 421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 1-100-35 Средний разряд работы 3,5 2 ЭМ	100 м2	0,02016	1	0,02016					5 243,08
		ОТм(ЗТм)										
		91.06.05-048 Подъемники одноконтровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м										
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3										
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4										
		4 М										
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная										
		14.4.02.04-0175 Краска масляная МА-15, сурик железный										
		14.5.05.02-0001 Олифа натуральная										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		При812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		При774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
		90 420,14										
		1 822,87										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	20	ГЭСН15-04-033-04	Окраска суриком за два раза: металлических решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм	100 м2	0,0071592	1	0,0071592					
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,531857					270,39
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	64,6	1,15	0,531857					270,39
		2 ЗМ		чел.-ч								0,18
		91.06.06-048 Подъемники одноконовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,003	1,25	0,0002953	37,32	1,63			0,15
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		маш.-ч	0,003	1,25	0,0000268			60,83		0,01
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03	1,25	0,0002685			478,24		0,18
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,03	1,25	0,0002685			656,45		0,14
		4 М		чел.-ч	0,03	1,25	0,0002685			538,52		20,44
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,3		0,0021478	56,11	1,48	83,04		0,18
		14.4.02.04-0175 Краска масляная МА-15, сурик железный		т	0,0253		0,0001811	57 199,55	1,65	94 379,26		17,09
		14.5.05.02-0001 Олифа натуральная		кг	2,7		0,0193298	133,31	1,23	163,97		3,17
		Итого прямые затраты										291,16
		ФОТ		%	100	0,9	90					270,54
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					243,49
		812/пр от 21.12.2020 п.25										112,68
		Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы										647,33
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции								90 419,32		
21	21	ГЭСН15-04-033-03	Окраска суриком за два раза: стальных балок, труб диаметром более 50 мм	100 м2	0,0033912	1	0,0033912					
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,1439056					71,42
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	36,9	1,15	0,1439056			496,32		71,42
		2 ЗМ		чел.-ч								0,08
		91.06.06-048 Подъемники одноконовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,003	1,25	0,0001399	37,32	1,63	60,83		0,01
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		маш.-ч	0,003	1,25	0,0000127			478,24		0,08
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03	1,25	0,0001272			656,45		0,07
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,03	1,25	0,0001272			538,52		9,69
		4 М		чел.-ч	0,3		0,0010174	56,11	1,48	83,04		0,08
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,3		0,0000858	57 199,55	1,65	94 379,26		8,10
		14.4.02.04-0175 Краска масляная МА-15, сурик железный		т	0,0253		0,0001562	133,31	1,23	163,97		1,50
		14.5.05.02-0001 Олифа натуральная		кг	2,7							81,26
		Итого прямые затраты										71,50
		ФОТ		%	100	0,9	90					64,35
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					29,78
		812/пр от 21.12.2020 п.25										175,39
		Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции								51 719,16		
22	22	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,04	1	0,04					
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,23046					149,85
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	5,01	1,15	0,23046			650,24		149,85
		2 ЗМ		чел.-ч								
		91.06.06-048 Подъемники одноконовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,003	1,25	0,0002953	37,32	1,63	60,83		0,15
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		маш.-ч	0,003	1,25	0,0000268			478,24		0,01
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03	1,25	0,0002685			656,45		0,18
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,03	1,25	0,0002685			538,52		0,14
		4 М		чел.-ч	0,3		0,0021478	56,11	1,48	83,04		0,18
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,3		0,0001811	57 199,55	1,65	94 379,26		17,09
		14.4.02.04-0175 Краска масляная МА-15, сурик железный		т	0,0253		0,0193298	133,31	1,23	163,97		3,17
		14.5.05.02-0001 Олифа натуральная		кг	2,7							291,16
		Итого прямые затраты										270,54
		ФОТ		%	100	0,9	90					243,49
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					112,68
		812/пр от 21.12.2020 п.25										647,33
		Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции								90 419,32		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,5	1,25	0,075	14,13	1,53	21,62		1,62
		4 М										
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	1		0,04	35,71	1,45	51,78		2,56
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,02		0,0008	128,40	1,65	211,86		2,07
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный		кг	0,05		0,002	79,88	1,65	131,80		0,17
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00002		0,0000008	60 697,21	1,23	74 657,57		0,26
		Итого прямые затраты										0,06
		ФОТ										154,03
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					145,85
		812/пр от 21.12.2020 п.25										163,19
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					91,71
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции								10 223,25		406,93
23	23	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,01	1	0,01					
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч			0,057615					37,46
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	5,01	1,15	0,057615			650,24		37,46
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3										0,41
		2 ЭМ										0,41
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,5	1,25	0,01875	14,13	1,53	21,62		2,09
		4 М										
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,8		0,038	35,71	1,45	51,78		1,97
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,02		0,0002	128,40	1,65	211,86		0,04
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный		кг	0,05		0,0005	79,88	1,65	131,80		0,07
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00002		0,0000002	60 697,21	1,23	74 657,57		0,01
		Итого прямые затраты										39,96
		ФОТ										37,46
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					40,79
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					22,93
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции								10 368,00		103,68
		Всего по разделу 2 Монтажные работы								697 770,66		
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										70 523,80
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										25 288,80
		Эксплуатация машин										1 461,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 068,30
			Материалы									37 705,42
			Строительные работы									61 548,23
			в том числе:									49 137,12
			оплата труда									6 687,72
			эксплуатация машин и механизмов									206,05
			оплата труда машинистов (Отм)									102,21
			материалы									31 138,00
			накладные расходы									7 117,21
			сметная прибыль									3 885,93
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									12 411,11
			в том числе:									5 754,36
			оплата труда									141,40
			эксплуатация машин и механизмов									1 071,73
			материалы									3 780,61
			накладные расходы									1 663,01
			сметная прибыль									51 948,40
			Монтажные работы									16 846,72
			в том числе:									1 113,83
			оплата труда									1 966,09
			эксплуатация машин и механизмов									5 495,69
			оплата труда машинистов (Отм)									17 307,79
			материалы									9 218,28
			накладные расходы									585 000,00
			сметная прибыль									698 496,63
			Оборудование									31 357,10
			Всего									
			Всего ФОТ (справочно)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего накладные расходы (справочно)									28 205,61
			Всего сметная прибыль (справочно)									14 767,22
			Всего									698 496,63
			НДС 20%									138 695,33
			ВСЕГО по акту									838 195,96
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				55 238,949					
			Затраты труда рабочих				4 076 391,8					
			Затраты труда машинистов									585 000,00

СДЛ:

Подраздчик: _____

ПРИНЯЛ:

Заказчик: _____

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»

Генеральный директор _____

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"

Заместитель директора _____

Начальник отдела технического контроля _____

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля _____

Расценки проверил на соответствие исходной сметы к договору

Специалист сметного отдела _____

Представитель органов местного самоуправления: _____

Уполномоченный представитель от собственников _____

В.В. Канинберг

К.Ф. Есдожиков

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

А.В. Бытов

С.Л. Бородинцева



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.10.2025 № 01-17-25/08720

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 7 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 69 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	31.10.2025 11 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 43П/25 от 25.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 69

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «ТЭСК» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Инвестор			Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик (Генподрядчик)	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 35-31-07		по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400		по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 69		по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 69		по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП			номер	437/25
Договор подряда (контракт)			дата	25.04.2025
Вид операции				
Номер документа			Дата составления	Отчетный период
1			31.10.2025	с по 11.08.2025 31.10.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Счета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: Шифр: 2025-7ПР-ИОС2
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 833 195,96 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Узел подготовки ГВС												
1	1	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,01	1	0,01					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			0,653					312,29
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	65,3		0,653			478,24		312,29
			2 ЭМ	маш.-ч	13,6		0,136	4,35	1,36	5,92		0,81
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки									0,81
			4 М									3,77
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,35		0,0035	340,41	1,86	633,16		2,22
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,71		0,0271	114,64	0,5	57,32		1,55
Итого прямые затраты												316,87
ФОТ												312,29
Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												271,65
Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												137,41
Всего по позиции											725,97	725,97
Всего по разделу 1 Узел подготовки ГВС											72 597,00	725,97
Раздел 2. Монтажные работы												
Страница												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Станция												
2	2	ГЭСН37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещениях, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					18 846,72
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			32					18 846,72
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	32		32			526,46		1 113,83
		2 ЭМ										1 966,09
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			3,9					189,35
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,5		0,5			378,70		269,26
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,5		0,5			538,52		386,67
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,22		0,22			1 757,57		159,14
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,22		0,22			723,38		252,36
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	2,9		2,9		1,56	87,02		1 386,90
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	2,9		2,9			478,24		183,81
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,28		0,28			656,45		150,79
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,28		0,28			538,52		101
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,17		0,17		1,36	5,92		100,63
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	3,1		3,1			32,46		5 158,76
		4 М										82,54
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	1,44		1,44		0,5	57,32		14,80
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24		0,24		1,49	61,86		562,68
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм		кг	3,6		3,6		1,05	156,30		316,46
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,5 кг		кг	2		2		1,29	158,23		4 182,28
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2		2		1 818,38	2 051,14		25 085,40
		Итого прямые затраты										336,93
2.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					18 812,81
		ФОТ		%	92		92					17 307,79
	Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения			%	49		49					9 218,28
	Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения											51 948,40
	Всего по позиции				1	1	1			51 948,40		585 000,00
3	УПД №46 от 26.09.2025	Станция повышения давления АНУ 2 АЦМС Ч 11005-6		шт	1		1			585 000,00		585 000,00
О		РКЧ-ВС-03										585 000,00
		Всего по позиции										
Трубопроводы												
4	ГЭСН16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм		100 м	0,04	1	0,04					1 390,34
	421/пр_2020_п.58_п.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										1 390,34
	1 ОТ(ЗТ)			чел.-ч			2,5438			546,56		45,89
	1-100-41 Средний разряд работы 4,1			чел.-ч	55,3	1,15	2,5438					30,30
	2 ЭМ											5,72
	ОТм(ЗТм)			чел.-ч	0,053		0,053			952,61		4,34
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т			маш.-ч	0,12	1,25	0,006		1,53	723,38		6,15
	4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,12	1,25	0,006			1 757,57		2,53
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т			маш.-ч	0,07	1,25	0,0035			723,38		28,56
	4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,07	1,25	0,0035			656,45		23,43
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,87	1,25	0,0435			538,52		5,46
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,87	1,25	0,0435					
	91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки			маш.-ч	18,44	1,25	0,922		4,35	5,92		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 М									
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,0128	340,41	1,85	633,16		17,37
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35			114,64	0,5	57,32		8,10
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,75		0,11	35,71	1,45	51,78		0,80
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0002		0,000008	97 282,88	1,02	99 228,54		5,70
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0099		0,0000396	59,41	1,61	95,65		0,79
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,008		0,00032	4 033,62	1,5	6 050,43		0,04
			Итого прямые затраты									1 483,90
			ФОТ									1 420,64
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					1 547,08
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					869,43
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
			Всего по позиции									3 900,41
5	5	ФСБЦ.23.5.02.02-0034	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	4	1	4	264,87	1,03	272,82		1 091,28
			Всего по позиции									1 091,28
6	6	ГЭСН16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,01	1	0,01					
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП-1,15; 3М=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч			0,83375					455,69
		2 ЭМ		чел.-ч	72,5	1,15	0,83375	546,56				455,69
												19,49
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч			0,022125					12,78
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,27	1,25	0,003375	622,62	1,53	952,61		3,22
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,27	1,25	0,003375	723,38		723,38		2,44
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,1	1,25	0,00125	1 757,57		1 757,57		2,20
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,1	1,25	0,00125	723,38		723,38		0,90
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	1,4	1,25	0,0175	656,45		656,45		11,49
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	чел.-ч	1,4	1,25	0,0175	538,52		538,52		9,42
				маш.-ч	34,92	1,25	0,4365	4,35	1,36	5,92		2,58
			4 М									11,74
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,61		0,0061	340,41	1,86	633,16		3,86
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,67		0,0067	114,64	0,5	57,32		0,38
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	10,99		0,1099	35,71	1,45	51,78		5,69
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0005		0,000005	97 282,88	1,02	99 228,54		0,50
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0393		0,000393	59,41	1,61	95,65		0,04
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,021		0,00021	4 033,62	1,5	6 050,43		1,27
			Итого прямые затраты									459,68
			ФОТ									468,45
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					510,14
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					286,69
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
			Всего по позиции									1 296,51
7	7	ФСБЦ.23.5.02.02-0054	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3,0 мм	м	1	1	1	435,55	1,03	448,62		448,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
Фасонные изделия												
8	8	ФСБЦ.23.8.04.08-0052	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 57х5-45х4 мм	шт	2	1	2		122,45	2,03	248,57	457,14
Всего по позиции												
9	9	ФСБЦ.23.8.04.06-0065	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 5 мм	шт	8	1	8		172,96	1,26	217,93	1 743,44
Всего по позиции												
Изготовление узлов трубопроводов												
10	10	ГЭСН 16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 м	0,4	1	0,4					
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(3Т)												
1-100-42 Средний разряд работ 4,2												
2 ЭМ												
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки												
91.17.04-233 Аппараты для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
4 М												
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический												
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												
Пр/774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												
Всего по позиции												
11	11	ГЭСН16-02-010-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм	стык	21	1	21				923,80	369,52
Прил.16, п.3.2 При сборке: трубы с деталью (отвод, переход, тройник и т.д.) ОЗП=0,85; ЭМ=0,85 к раск.; ЗТМ=0,85												
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(3Т)												
1-100-42 Средний разряд работ 4,2												
2 ЭМ												
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
4 М												
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический												
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												
Пр/774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
Запорная арматура												
12	12	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	2	1	2					12 041,59
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25		чел.-ч			3,381					1 718,83
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	1,47	1,15	3,381					1 718,83
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5										61,22
		2 ЗМ										26,93
		ОТм(ЗТм)					0,05					32,82
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,05			656,45		26,93
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,05			538,52		28,40
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,35	1,25	0,875			32,46		452,06
		4 М										27,81
		01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМ5, толщина 1 мм, диаметр 50 мм		1000 шт	0,002		0,004	7 023,63	0,99	6 953,39		45,75
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,14		0,28	155,63	1,05	163,41		378,50
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской крупной шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,0011		0,0022	145 801,49	1,18	172 045,76		2 259,04
		Итого прямые затраты										1 745,76
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					1 901,13
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					1 068,41
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								5 228,58
		Всего по позиции						2 614,29				11 374,20
13	13	ФСБЦ-18.1.09.11-0036	Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	2	1	2	4 181,69	1,36	5 687,10		11 374,20
		Всего по позиции										2 027,52
14	14	ФСБЦ-23.8.03.11-0096	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	418,91	1,21	506,88		2 027,52
		Всего по позиции										2 027,52
15	15	ГЭСН16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт	1	1	1					1 520,06
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25		чел.-ч			2,99					1 520,06
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	2,6	1,15	2,99					75,85
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5										31,54
		2 ЗМ										11,91
		ОТм(ЗТм)					0,05					9,04
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0125	622,62	1,53	952,61		21,97
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		9,04
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0125			1 757,57		16,41
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		13,46
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,025			656,45		25,56
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,025			538,52		437,15
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,63	1,25	0,7875			32,46		
		4 М										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.1.02.08-0002	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,002		0,002	13 680,39	0,99	13 543,59		27,09
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,33		0,33	155,63	1,05	163,41		53,93
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00207		0,00207	145 801,49	1,18	172 045,76		356,13
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции										
16	16	ФСБЦ-18.1.09.11-0131	Кран шаровый фланцевый для воды, нефтепродуктов, Сплит-форма Тюменская горюче-смазочных материалов, стандартнопроходной, область № 2 квартал 2025 года.xls x	шт	1	1	1			5 724,54		5 724,54
		Всего по позиции										
17	17	ФСБЦ-23.8.03.11-0009	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм	шт	2	1	2	815,60	1,21	986,88		1 973,76
		Всего по позиции										
Опоры для трубопроводов												
18	18	ФСБЦ-07.2.07.11-0002	Опора для трубопроводов неподвижная стальная из горячекатаных профилей	т	0,038	1	0,038	106 957,98	1,29	137 975,79		5 243,08
		Объем=38/1000										
		Всего по позиции										
19	19	ГЗСН15-04-033-04	Окраска суриком за два раза: металлических решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм	100 м2	0,02016	1	0,02016					5 243,08
		Объем=2,016/100										
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх., ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5										
		2 ЭМ										
		ОТм(ЗТм)										
		91.06.05-048 Подъемники одноконтравые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м										
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3										
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4										
		4 М										
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная										
		14.4.02.04-0175 Краска масляная МА-15, сурик железный										
		14.5.05.02-0001 Олифа натуральная										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы										
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
		90 420,14										
		1 822,87										
Антикоррозийная обработка трубопроводов, гидравлические испытания												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	20	ГЭСН15-04-033-04	Окраска суриком за два раза: металлических решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм	100 м2	0,0071592	1	0,0071592					
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,531857					270,39
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	64,6	1,15	0,531857					270,39
		2 ЗМ		чел.-ч								0,18
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,003	1,25	0,0002953	37,32	1,63			0,15
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		маш.-ч	0,003	1,25	0,0000268					0,01
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03	1,25	0,0002685					0,18
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,03	1,25	0,0002685					0,14
		4 М		чел.-ч								20,44
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,3		0,0021478	56,11	1,48			0,18
		14.4.02.04-0175 Краска масляная МА-15, сурик железный		т	0,0253		0,0001811	57 199,55	1,65			17,09
		14.5.05.02-0001 Олифа натуральная		кг	2,7		0,0193298	133,31	1,23			3,17
		Итого прямые затраты										291,16
		ФОТ		%	100	0,9	90					270,54
		Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					243,49
		812/пр от 21.12.2020 п.25										112,68
		Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										647,33
21	21	ГЭСН15-04-033-03	Окраска суриком за два раза: стальных балок, труб диаметром более 50 мм	100 м2	0,0033912	1	0,0033912					
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,1439056					71,42
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	35,9	1,15	0,1439056					71,42
		2 ЗМ		чел.-ч								0,08
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,003	1,25	0,0001399	37,32	1,63			0,08
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		маш.-ч	0,003	1,25	0,0000127					0,01
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03	1,25	0,0000127					0,08
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,03	1,25	0,0001272					0,07
		4 М		чел.-ч			0,0001272					9,69
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,3		0,0010174	56,11	1,48			0,08
		14.4.02.04-0175 Краска масляная МА-15, сурик железный		т	0,0253		0,0000858	57 199,55	1,65			8,10
		14.5.05.02-0001 Олифа натуральная		кг	2,7		0,0091562	133,31	1,23			1,50
		Итого прямые затраты										81,26
		ФОТ		%	100	0,9	90					71,50
		Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					64,35
		812/пр от 21.12.2020 п.25										29,78
		Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										175,39
22	22	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,04	1	0,04					
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,23046					149,85
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	5,01	1,15	0,23046					149,85
		2 ЗМ		чел.-ч								
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,003	1,25	0,0001399	37,32	1,63			0,08
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		маш.-ч	0,003	1,25	0,0000127					0,01
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03	1,25	0,0000127					0,08
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,03	1,25	0,0001272					0,07
		4 М		чел.-ч			0,0001272					9,69
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,3		0,0010174	56,11	1,48			0,08
		14.4.02.04-0175 Краска масляная МА-15, сурик железный		т	0,0253		0,0000858	57 199,55	1,65			8,10
		14.5.05.02-0001 Олифа натуральная		кг	2,7		0,0091562	133,31	1,23			1,50
		Итого прямые затраты										81,26
		ФОТ		%	100	0,9	90					71,50
		Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					64,35
		812/пр от 21.12.2020 п.25										29,78
		Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										175,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,5	1,25	0,075	14,13	1,53	21,62		1,62
		4 М										
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	1		0,04	35,71	1,45	51,78		2,56
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,02		0,0008	128,40	1,65	211,86		2,07
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		кг	0,05		0,002	79,88	1,65	131,80		0,17
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00002		0,0000008	60 697,21	1,23	74 657,57		0,26
		Итого прямые затраты										0,06
		ФОТ										154,03
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					145,85
		812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					163,19
		Пр/774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								91,71
		774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции								10 223,25		406,93
23	23	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,01	1	0,01					
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,057615					37,46
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	5,01	1,15	0,057615			650,24		37,46
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3										0,41
		2 ЭМ		маш.-ч	1,5	1,25	0,01875	14,13	1,53	21,62		0,41
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		м3	3,8		0,038	35,71	1,45	51,78		2,09
		4 М		кг	0,02		0,0002	128,40	1,65	211,86		1,97
		01.7.03.01-0001 Вода		кг	0,05		0,0005	79,88	1,65	131,80		0,04
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		т	0,00002		0,0000002	60 697,21	1,23	74 657,57		0,07
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный										0,01
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям										
		Итого прямые затраты										39,96
		ФОТ										37,46
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					40,79
		812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					22,93
		Пр/774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции								10 368,00		103,68
		Всего по разделу 2 Монтажные работы										697 770,66
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										70 523,80
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										25 288,80
		Эксплуатация машин										1 461,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 068,30
			Материалы									37 705,42
			Строительные работы									61 548,23
			в том числе:									49 137,12
			оплата труда									6 687,72
			эксплуатация машин и механизмов									206,05
			оплата труда машинистов (Отм)									102,21
			материалы									31 138,00
			накладные расходы									7 117,21
			сметная прибыль									3 885,93
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									12 411,11
			в том числе:									5 754,36
			оплата труда									141,40
			эксплуатация машин и механизмов									1 071,73
			материалы									3 780,61
			накладные расходы									1 663,01
			сметная прибыль									51 948,40
			Монтажные работы									16 846,72
			в том числе:									1 113,83
			оплата труда									1 966,09
			эксплуатация машин и механизмов									5 495,69
			оплата труда машинистов (Отм)									17 307,79
			материалы									9 218,28
			накладные расходы									585 000,00
			сметная прибыль									698 496,63
			Оборудование									31 357,10
			Всего									
			Всего ФОТ (справочно)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего накладные расходы (справочно)									28 205,61
			Всего сметная прибыль (справочно)									14 767,22
			Всего									698 496,63
			НДС 20%									138 695,33
			ВСЕГО по акту									838 195,96
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				55 238,949					
			Затраты труда рабочих				4,0763918					
			Затраты труда машинистов									585 000,00

СДЛ:
 Подрядчик: _____

ПРИНЯЛ:
 Заказчик: _____

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
 Генеральный директор _____

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
 Заместитель директора _____

Начальник отдела технического контроля _____

Перечень работ и объемы подтверждаю:
 Ведущий специалист отдела технического контроля _____

Расценки проверил на соответствие исходной сметы к договору
 Специалист сметного отдела _____

Представитель органов местного самоуправления: _____

Уполномоченный представитель от собственников _____

В.В. Канниберг
 К.Ф. Есдожиков
 А.В. Бытов
 С.Л. Бородинцева